

Comune di Almese (Torino)

APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PEC 182/2019 PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA CIRCONVALLAZIONE 102

Si rende noto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 14.07.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato PEC 182-2019 per la costruzione di due edifici di civile abitazione in via Circonvallazione 102 proposto da Stroschia Monica e Stroschia Massimo.



Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.87

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA PEC 182/2019 (VARIANTE AL PEC N. 81/2016) PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA CIRCONVALLAZIONE 102.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **QUATTORDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **SEDICI** e minuti **TRENTA** nelle forme previste dall'Ordinanza sindacale n. 23 del 13 marzo 2020 "Misure urgenti per la convocazione della Giunta Comunale in modalità videoconferenza" regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori sotto indicati, tutti in videoconferenza:

Cognome e Nome	Presente
1. BERTOLO OMBRETTA - Sindaco	Sì
2. CAVALIERE ANDREA - Vice Sindaco	Sì
3. SIMIOLI MARCO - Assessore	Sì
4. BUGGIA CRISTINA - Assessore	Sì
5. GAMBA SARA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Di Monte Pietrantonio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che:

- la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario è il servizio di audio-video-conferenza "GoToMeeting" di LogMeln Inc.;

- i Partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione e la massima riservatezza della riunione.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 73 comma 1 del D.L. n. 18 del 17.03.2020 ai sensi del quale *"Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31.01.2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente"*;

Vista la Direttiva n. 2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: *"4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6/2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento"*;

Vista l'Ordinanza Sindacale n. 23 del 13.03.2020 avente ad oggetto "Misure urgenti per la convocazione della Giunta Comunale in modalità videoconferenza";

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta;

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la Legge di stabilità 2020 del 27.12.2019 n. 160;

Richiamate le deliberazioni di C. C. n. 29 del 30.11.2020, con la quale è stato approvato il D.U.P. e n. 42 del 30.12.2020, con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021-2023;

Premesso che:

- il Comune di Almese è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regione Piemonte n. 460-17821 del 03-08-1992 e che nel corso degli anni ha subito un processo di implementazione che si è realizzato attraverso alcune Varianti strutturali (variante strutturale approvata con D.G.R. n. 003-24329 del 08-04-1998 e variante strutturale n. 6 approvata con DGR. N. 5-2567 del 13-09-2011) nonché attraverso alcune Varianti parziali di cui la più recente, la variante parziale n. 18 è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 05.07.2017;
- con deliberazione C.C. n. 50 del 28-07-2003 è stato adottato il Progetto Preliminare del Piano di Zonizzazione acustica del territorio comunale, ai sensi della Legge 447/1995, della L.R. 52/2000 e della D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001, approvato definitivamente con deliberazione del C.C. n. 7 del 23-02-2005;
- il PRGC di Almese è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- con riferimento alla normativa sul commercio al dettaglio in sede fissa, il Comune di Almese ha approvato la Delibera dei criteri comunali di sviluppo del commercio ai sensi della D.C.R. 191-43016/12 con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 28.04.2017 in merito al quale, il competente settore regionale non ha fatto pervenire osservazioni;

Richiamate le precedenti Deliberazioni:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 19.07.2017 ad oggetto: *“APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 81/2016 - PROPONENTI: STROSCIA MONICA E STROSCIA MASSIMO E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE ASSOGGETTATE AD USO PUBBLICO.”*
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 04.10.2017 ad oggetto: *“PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO N. 81/2016 - PROPONENTI: STROSCIA MONICA E STROSCIA MASSIMO. RATEIZZAZIONE DELLA MONETIZZAZIONE PER LE AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DI CUI ALL'ART. 15 DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.”*

Visto il progetto di "Piano Esecutivo Convenzionato" presentato in data 23.09.2019 prot. n. 10013, per la variante al P.E.C. n. 81/2016 atto notaio dott. Vesce del 16.03.2018 repertorio n. 23104, raccolta 13272 n. 182/2019 in Via Circonvallazione n. 102 così come integrato con prot. 12855 del 23.11.2019; prot. n. 9952 del 09.10.2020; prot. n. 1637 del 11.02.2021; prot. n. 3403 del 20.03.2021 dai soggetti attuatori: Stroschia Monica c.f. STRMNC75S70H355R; Stroschia Massimo c.f. STRMSM74P19H355X; Costa Giuseppe c.f. CSTGPP53E26D453X; Agresti Luisa c.f. GRSLSU56L70C442I; Albanese Sabrina c.f. LBNSRN81L43L013P; Studio e Costruzioni C.a. Srl P.Iva 12069320013.

Considerato che il P.E.C. in argomento è relativo ai terreni ubicati in area “C” del vigente P.R.G.C. (foglio 10 sezione Almese mappali 1166 – 1189 – 1190 – 895 – 1182 – 1183 – 1184 – 1185 – 1186 - 1191) e in area “B” del vigente P.R.G.C. (foglio 10 sezione Almese mappali 1160 – 1187), come da progetto redatto dall'Arch. Stroschia Monica con studio in Torino, via Garibaldi n. 59, costituito dai seguenti allegati:

- Relazione illustrativa
- Tavola 1/2 estratti, conteggi, verifiche e planimetrie
- Tavola 2/2 verifica planimetrica lottizzazione
- Relazione assoggettabilità VAS

- Relazione geologico-tecnica e indagini
- Documentazione fotografica
- Bozza di Convenzione.

Vista l'istruttoria positiva del PEC redatta dell'ufficio Ed. Privata, in data 28.08.2020.;

Visto il parere favorevole condizionato emesso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 09.11.2020 e le successive integrazioni progettuali prot. n. 1637 del 11.02.2021; prot. n. 3403 del 20.03.2021 a recepimento delle integrazioni richieste dalla CIE.

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica emesso nella seduta del 25.11.2020

Visto il provvedimento di accoglimento e pubblicazione PEC 182/2019 prot 4149 del 14.04.2021 a firma del responsabile del Settore tecnico;

Dato atto che dal 14.04.2021 fino al 29.04.2021 compreso, il PEC è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito informatico, e che nello stesso periodo il progetto di piano e lo schema di convenzione sono stati esposti in pubblica visione e che nei quindici giorni successivi alla scadenza dal 30.04.2021 fino al 14.05.2021 della pubblicazione anzidetta non sono state presentate osservazioni e proposte;

Preso atto dell'avvio della procedura di VAS in data 14.04.2021 prot. n. 4150 ed il relativo provvedimento di esclusione emesso dall'Organo Tecnico VAS prot. 6338 del 10.06.2021;

Visto l'art.5, comma 13, della legge 12 luglio 2011, n. 106 che prevede che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del PEC n. 182/2019 "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (VARIANTE AL PEC N. 81/2016) PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA CIRCONVALLAZIONE 102" nei termini di cui sopra e come risulta dagli elaborati su richiamati;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000:

– del Responsabile del Settore Tecnico, attestante la regolarità tecnica dell'atto;

Visto l'art. 48 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.lgs. 18.08.2000 sulle competenze attribuite alla Giunta Comunale;

DELIBERA

1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato n. n. 182/2019 "PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (VARIANTE AL PEC N. 81/2016) PER LA COSTRUZIONE DI DUE EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA CIRCONVALLAZIONE 102, così come descritta negli elaborati tecnico-urbanistici di seguito elencati:

- Relazione illustrativa

- Tavola 1/2 estratti, conteggi, verifiche e planimetrie
- Tavola 2/2 verifica planimetrica lottizzazione
- Relazione assoggettabilità VAS
- Relazione geologico-tecnica e indagini
- Documentazione fotografica
- Bozza di Convenzione.

- 3) Di approvare** lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di autorizzare** il Responsabile del Settore Tecnico o suo delegato, a stipulare la relativa convenzione ad avvenuta esecutività della presente, autorizzandolo altresì a far apportare adeguamenti di limitata entità e correzione di eventuali errori materiali;
- 5) Di prendere atto** dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e precisamente:
- Parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico, attestante la regolarità tecnica dell'atto.
- 6) Dare atto** che ai relativi atti di gestione provvederà il responsabile nell'ambito dei compiti allo stesso attribuito con Decreto Sindacale n. 10 in data 28.10.2019, in ottemperanza all'art. 109, comma 2 del Testo Unico delle Leggi Sull'ordinamento degli Enti Locali;
- 7) Di dare atto** che la presente Deliberazione è trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- 8) Di dichiarare** altresì, con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

BERTOLO OMBRETTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DI MONTE PIETRANTONIO
